

广深佛莞惠等 8 市住宅、工业用地及厂房、商场及商铺为 抵押的东信集团等 53 户债权资产处置公告

广州资产管理有限公司持有【惠州市东信集团有限公司】等【53】
户债权资产，拟采取公开方式进行处置，现予以公告。

一、债权基本情况

截止【2026】年【2】月【24】日，拟处置债权债务本金合计为
【300,771.93】万元，债务人主要分布在【广州、深圳、佛山、东莞、
惠州、梅州、江门、茂名】等地区。债权资产清单详见下表：

单位：人民币，万元

序号	债务人名称	本金	担保措施	保证人	抵质押物
1	惠州市东信集团有限公司	161,960,000	保证+抵押+质押	陈楚翔、孙琬洵、陈柯华、陈威禧、惠州市源东国际集团有限公司	1. 抵押：惠州市陈江家华名都花园裙楼一至三层商铺 20918.82 平方米 2. 质押：抵押物业租赁收入作应收账款质押
2	东莞市金盾贸易有限公司	213,811,970	保证+抵押	汪平、广东瀚洋环保工程投资有限公司、东莞市易天行实业投资有限公司、东莞市金盾贸易有限公司、东莞市金中贸易有限公司、东莞市港深房地产投资有限公司、东莞市东贸实业有限公司、肖小红	1、东莞市莞城区运河东一路 183 号经贸中心 3 楼 5 号商铺，建筑面积 3436.92 平方米； 2、东莞市莞城区东门路花城广场裙楼地下商铺 101 号商铺，建筑面积 10613.42 平方米； 3、东莞市莞城区东门路花城广场裙楼商铺 101 号商铺，建筑面积 14997.12 平方米。
3	东莞市易天行实业投资有限公司	217,673,906	保证+抵押	汪平、广东瀚洋环保工程投资有限公司、东莞市易天行实业投资有限公司、东莞市金盾贸易有限公司、东莞市金中贸易有限公司、东莞市港深房地产投资有限公司、东莞市东贸实业有限公司、肖小红	1、东莞市莞城区运河东一路 183 号经贸中心 3 楼 5 号商铺，建筑面积 3436.92 平方米； 2、东莞市莞城区东门路花城广场裙楼地下商铺 101 号商铺，建筑面积 10613.42 平方米； 3、东莞市莞城区东门路花城广场裙楼商铺 101 号商铺，建筑面积 14997.12 平方米。

4	广东瀚洋环保工程投资有限公司	220,172,257	保证+抵押	汪平、广东瀚洋环保工程投资有限公司、东莞市易天行实业投资有限公司、东莞市金盾贸易有限公司、东莞市金中贸易有限公司、东莞市港深房地产投资有限公司、东莞市东贸实业有限公司、肖小红	1、东莞市莞城区运河东一路183号经贸中心3楼5号商铺，建筑面积3436.92平方米； 2、东莞市莞城区东门路花城广场裙楼地下商铺101号商铺，建筑面积10613.42平方米； 3、东莞市莞城区东门路花城广场裙楼商铺101号商铺，建筑面积14997.12平方米。
5	东莞市博邦电子科技有限公司	12,958,505	保证	汪平、东莞市国顺贸易有限公司	无
6	东莞市国科环保投资有限公司	9,992,992	保证+抵押	汪平、李书会、东莞市海盛机械有限公司、东莞市国顺贸易有限公司、东莞市好景环保设备有限公司、广东瀚洋环保工程投资有限公司、东莞市都鹏贸易有限公司	东莞市莞城区运河东一路183号商铺1楼C17号，面积为738.4平方米。
7	东莞市海盛机械有限公司	3,899,741	保证+抵押	东莞市国顺贸易有限公司、广东瀚洋环保工程投资有限公司、东莞市好景环保设备有限公司、东莞市国科环保投资有限公司、汪平、张亮、东莞市经贸中心永昌建造有限公司	东莞市城区运河东一路183号商铺2B8号，建筑面积787.53平方米
8	东莞市好景环保设备有限公司	9,984,710	保证+抵押	汪平（担保2400万）、徐玉香（担保1000万）、东莞市海盛机械有限公司（担保2000万）、东莞市国顺贸易有限公司（担保2400万）、东莞市国科环保投资有限公司（担保1400万）、广东瀚洋环保工程投资有限公司（担保2400万）、	东莞市莞城区运河东一路183号商铺1B50号，面积：494.85平方米。
9	东莞市锦联机电系统工程有限公司	17,854,999	保证+抵押	汪平、东莞市国顺贸易有限公司	上述三户债权抵押物的二押
10	东莞市茂泓机械有限公司	14,114,213	保证	汪平、东莞市国顺贸易有限公司	无

11	东莞市伟岳贸易有限公司	51,958,388	保证+抵押	汪平、牛晓明、东莞市金中贸易有限公司、东莞市国顺贸易有限公司、广东瀚洋环保工程投资有限公司、东莞市科威实业投资有限公司、深圳市齐东投资发展有限公司、东莞市伟荣贸易有限公司、东莞市京汇贸易有限公司、东莞市德岳贸易有限公司	东莞市万江区康渠坊万江大厦 C 座一、二层，面积合计 5140.02 平方米。
12	广东瀚洋环保工程投资有限公司	33,023,331	保证+抵押	汪平、东莞市汉仕环保设备有限公司、东莞市国科环保投资有限公司	1、由广东瀚洋环保工程投资有限公司提供寮步镇横坑村太和花园综合楼二楼、三楼的两个商铺作抵押，面积合计 3691.67 平方米。 2、由借款人及东莞市金盾贸易有限公司提供花城广场地下室车库 1001-1060 号、1061-1119 号作抵押，车位共 119 个，面积合计 1428 平方米。
13	佛山市顺德区贺信贸易有限公司	3,680,954	保证	佛山市顺德区长伟塑料贸易有限公司、关永伦、梁永坚、伍志华、苏雪云、刘灼星、邓丽仪、韦月英、陈碧珊、佛山市丰达顺贸易有限公司、佛山市顺德区耀彤贸易有限公司	无
14	甘肃凯斯瓷业有限公司	3,268,054	保证	佛山市景陶科技有限公司、佛山市禅城区中旗机械有限公司、高明昊、周景章	无
15	佛山市顺德区灏展贸易有限公司	4,890,378	保证	佛山市顺德区乐从镇洪伟贸易有限公司、佛山市星立贸易有限公司、佛山市顺德区东圣贸易有限公司、黎应佳、周俭仪、张荣标、吴佩珍、陈礼洪、何琼珍、邓竞池、何淑坪	无
16	佛山市顺德区创邦贸易有限公司	5,247,557	保证	顺德区勇德贸易有限公司、佛山市顺德区皓天贸易有限公司、佛山	无

				市顺德区璟生贸易有限公司、叶沛坚、张淑怡、庞犁、卢向方、陈国栋、毛晓云、张锡康、陈嘉玲	
17	广东进发钢铁实业有限公司	68,357,310	保证	佛山市进发钢铁有限公司、杨文辉、佛山市顺德区申锐钢材有限公司	无
18	广东金东海集团有限公司	71,434,674	保证+抵押	周壬旭及其配偶莫喜珠、周小龙及其配偶林瑞君、周任武及其配偶陈宋琴	无
19	广东金东海集团有限公司	329,300,620	保证+抵押+质押	周壬旭、莫喜珠、天津金东海新城投资有限公司	抵押：深圳市坪山新区坪山街道汤坑社区新城东方丽园 253 套房产，建筑面积合计 11014.4 平方米。 质押：1、罗甸县环城大道西段建设工程项目应收款 24620 万元； 2、呼和浩特土默特左旗哈素海修复治理（一期）工程项目应收款 20953.60 万元。
20	广东柏堡龙股份有限公司	17,999,640	保证+抵押	陈伟雄、陈娜娜夫妇	普宁市流沙东街道新坛村新美路南侧大德北路西多功能综合楼首层至三层，性质为多功能综合楼，建筑面积 5242.3 平方米。
21	佛山市南海溢宝车业有限公司	19,000,000	保证+抵押	广东大福摩托车有限公司、胡英强、袁锦萍夫妇	南海区大沥横岗大浩湖度假区晓峰豪庭别墅第十三幢，建筑面积：472.25 平方米，占地面积：1462 平方米。
22	佛山市大福智能科技有限公司	10,652,111	保证+抵押	广东大福摩托车有限公司、胡昌健、何韵雯夫妇、胡诗敏、胡英强、袁锦萍夫妇	1. 佛山市南海区狮山镇横岗大浩湖度假区晓峰豪庭 2 号，建筑面积 319.37 平方米，占地面积：593 平方米； 2. 南海市（现佛山市南海区）大沥镇谢边广佛路旁，面积合计 379.02 平方米。
23	佛山追梦智能科技有限公司	14,000,000	保证+抵押	广东大福摩托车有限公司、胡昌健、何韵雯夫妇、胡诗敏、胡英强、袁锦萍夫妇	广东省佛山市南海区狮山镇虹岭四路 38 号福雅名轩 101 铺至 112 铺，面积合计 1093.43 平方米
24	广州泛亚聚酯有限公司	116,800,270	保证+抵押	翔峰(控股)有限公司、广州捷胜塑料有限公司、广州翔峰包装有限	广州开发区东勤路 16 号土地及厂房，土地面积 10.54 万平方米，厂房 3.64 万平方米。

				公司、关海涛、关凌翔、梁慧英	
25	花山机电集团公司	410,000	信用	无	无
26	从化市温泉经济发展总公司	650,000	信用	无	无
27	广州市芳村区大道经济发展有限公司	25,499,513	保证	广州市大道通信设备有限公司	无
28	广州市天河工商联经济技术开发部	1,000,000	保证	广州市天河金利福工贸公司	无
29	广州市金信发展有限公司	899,953	保证	广州天诚电讯有限公司	无
30	广东远东工业发展有限公司	85,230,000	保证+抵押	王敏、林秉珍、广州远东鞋业皮具有限公司	1. 位于广州市花都区狮岭镇山前旅游大道南、阳光路以东的1宗工业土地及其地上5、7、9、11、20栋在建建筑物，土地面积：78,387.31平方米，在建建筑物面积：24,740.21平方米； 2. 位于广州市番禺区大石街迎宾路201号星河湾盛荟园2栋502的1处住宅，建筑面积：340.89平方米
31	广州闪购软件服务有限公司	32,737,129	保证+抵押	吴秋蓉、广州闪购投资有限公司、广州宽度信息技术有限公司	1. 位于广州市天河区体育西路体育西横街156号102房的商业物业，建筑面积：71.41平方米； 2. 位于广州市天河区体育西路体育西横街156号103房的商业物业，建筑面积：71.41平方米； 3. 位于广州市天河区体育西路体育西横街156号104房的商业物业，建筑面积：78.71平方米。前述押品建筑面积合计221.53平方米。
32	广州科旺实业有限责任公司	20,000,000	保证+抵押	广州市容丰贸易有限公司、区向军	1. 位于广州市增城区朱村街朱村大道东178号11幢3102房的住宅洋房，建筑面积：104.59平方米； 2. 位于广州市增城区新塘镇白江村新康花园新康豪苑4号楼B202房的住宅洋房，建筑面积：226.42平方米； 3. 位于惠州市龙门县龙华镇悦溪九号温泉度假村山居五街第43栋03

					号的住宅-别墅，建筑面积： 357.86 平方米
33	广州宽度信息技术有限公司	3,820,104	保证	吴秋蓉、广州真知码信息科技有限公司、根本信息技术有限公司(曾用名:广州根本信息技术有限公司)	无
34	广州天河贤成房地产开发有限公司	2,330,603	信用	无	无
35	广州利达工贸发展联营公司	1,000,000	保证	广州市三江通讯设备有限公司	无
36	上海华信国际集团有限公司	300,000,000	信用	无	无
37	安徽盛运环保(集团)股份有限公司	100,000,000	信用	无	无
38	丹东临港集团有限公司	50,000,000	信用	无	无
39	邻水融富 2 号资管计划	32,752,400	质押	无	质押标的“17 国购 03”债券
40	万和证券臻和 8 号资管计划	34,950,000	质押	无	质押标的“17 国购 03”债券
41	上海中技桩业股份有限公司	105,000,000	质押	上海富控互动娱乐股份有限公司、颜静刚、梁秀红	中技控股(600634, ST 富控, 已退市)2500 万股限售股
42	广东溢航集团有限公司	215,400,000	保证+抵押+质押	张洁、黄保东	抵押物: 1、位于佛山市顺德区 105 国道芸香围路段 22 号“达溢商务大厦”, 面积 38762.30 平方米; 2、位于广州市天河区员村四横路棕林街 40 号美林海岸花园 2102 房, 面积 308.9 平方米。 质押物: 1、覃炳南的广东溢航集团有限公司 34%股权; 2、左昌蒲的广东溢航集团有限公司 66%股权; 3、广州溢晟投资有限公司股权(债务人关联企业, 债务人持有 100%股权)
43	台山市心华药用包装有限公司	15,449,772	保证+抵押	台山市俊华塑料模具有限公司、黄换娣、黄锦强、黄芬芬、黄炎俊	抵押物: 1、位于台山市台城新荻路 100 号的土地、厂房抵押, 其中土地面积 9769.42 平方米, 厂房面积 12733.73 平方米; 2、台山市台城新荻路 100 号厂房的机械设备一批

44	广东色色婚纱摄影有限公司	14,201,173	保证+抵押	张建成、张碧芬、色色工艺品公司	抵押物: 1、茂名市油城七路1号大院27、28号首层5-7号房、第2层的商铺, 合计面积1760.49平方米; 2、位于江门市蓬江区港口一路铺位13间, 合计面积1094.5平方米
45	广东蕉岭建筑工程集团有限公司	78,000,000	保证+质押	奥园集团有限公司、广东昌泰建筑装饰工程有限公司、广东众悦园林工程有限公司、新郑市宸望置业有限公司	质押物: 1、广东蕉岭建筑工程集团有限公司享有的251,899,951.15元的应收账款; 2、兴宁奥园置业有限公司100%的股权
46	广州信雅房地产开发有限公司	12,931,177	信用	无	无
47	广州信和集团有限公司	10,778,990	保证	何志其、广州信雅房地产开发有限公司	无
48	广东恒睿科技有限公司	8,950,000	保证+质押	李东帅、周井芳、张启涛、苏健芬、冯迪俊、李耀忠	质押物: 1、知识产权(格上可撤销的基于身份的加密方法); 2、知识产权(一种并行数据清洗方法)
49	广州亿星人居环境设备有限公司	59,674,602	保证+抵押	由广州春色满园环境科技有限公司、程勤、李琦(已去世)提供连带责任保证担保。	由借款人广州亿星人居环境设备有限公司名下广州市白云区云城西路888号2601-2610号共10套房产提供抵押担保。
50	珠海市南方卡门电器有限公司	1,000,000	信用	无	无
51	珠海经济特区西部文化发展总公司	2,000,000	信用	无	无
52	北京华业资本控股股份有限公司	50,000,000	信用	无	无
53	广东汇威高科技有限公司	111,017,309	保证+抵押	邱伟能、蒋玲、深圳市中兴创展科技有限公司、深圳市汇威智能光电有限公司、深圳市汇威科技有限公司	1、位于丰顺县新区生态工业园1号地工业用地及6栋厂房, 土地面积64361.79平方米, 建筑面积71387.2平方米; 2、厂房市内13项设施设备主要为净化设备(风淋室)、万能充电柜、格力空调等设备, 共92台(套)。
合计		3,007,719,304.78			

注：1. 本公告清单仅列示截至【2026】年【2】月【24】日的债权本金，债务人和担保人应支付给我司的利息、罚息、复利、违约金及其它应付款，按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算；

2. 若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体或主管部门代为履行义务或履行清算责任；

3. 公告当中内容如有错漏，以债务人、担保人等原已签署的交易合同及/或生效法律文书等相关法律文件为准；

4. 如对公告内容存在异议，请在公告期内向我司提出。

二、交易条件

信誉良好，资金来源合法合规，能够按要求支付转让价款并能承担购买债权所带来的风险。

三、交易对象

具备完全民事行为能力的自然人、法人和非法人组织，并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件。

以下人员不得购买或变相购买标的资产：国家公务员；金融监管机构工作人员；资产管理公司工作人员；国有企业债务人管理人员；参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；与参与不良债权转让的资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员；债务人、担保人为自然人的，其本人及其

直系亲属；债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；监管机构认定的其他不宜受让的主体以及相关法律、行政法规及规范性文件中规定的不得购买或变相购买不良资产的主体。符合条件的人员应进一步保证不向前述主体或其投资、控制的实体转让债权。

四、公告期限

公告期为自公告发布之日起【7】个工作日内；公告期内受理上述资产处置有关异议和征询，如对本次处置有任何疑问或异议请与广州资产管理有限公司联系。

五、联系方式

广州资产管理有限公司

联系地址：广州市天河区珠江东路 28 号越秀金融大厦 58 楼

联系人 1：冯远 联系电话：13710141155

联系人 2：黄月琴 联系电话：13662302319

电 子 邮 箱 : feng.yuan1@yuexiu-finance.com ;

huang.yueqin@yuexiu-finance.com

受理排斥、阻挠征询或异议的联系人及举报电话：罗小姐，

(020) 66811819

特别声明：本公告不构成一项要约或承诺，且以上资产信息仅供参考，我司不对其承担任何法律责任。投资者需自行了解、知悉并确认公告清单中主债权及担保债权、抵押资产的现状、瑕疵、缺陷及风

险，并自愿承担由此引发的一切损失及不能获得预期利益的后果。另
我司可能根据有关规定和要求对上述项目和处置方案作适当调整。

广州资产管理有限公司

二〇二六年二月二十五日